

**Protokół nr 66/2024**

**Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki  
z posiedzenia, które odbyło się w dniu: 24 stycznia 2024r**

Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 24 stycznia 2024r (środa) o godz. 14:00 w Sali Konferencyjnej UGZ. Obecność członków komisji oraz gości potwierdzona załącznikiem do protokołu posiedzenia Komisji Planowania.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za rok 2023
4. Ustalenie pracy komisji na rok 2024
5. Omówienie projektu hali przy budynku szkoły w Bibicach
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia**

Prowadząca komisję – p. Magdalena Listoś otworzyła komisję.

**Ad. 2. Ustalenie porządku obrad**

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad. Posiedzenie kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem.

**Ad. 3. Przyjęcie sprawozdanie z pracy komisji za rok 2023**

Prowadząca komisję przedstawiła pisemne sprawozdanie z prac komisji stanowiące załącznik do niniejszego protokołu. Dokument przyjęto przez głosowanie 5 głosami „za”

**Ad. 4. Ustalenie pracy komisji na rok 2024**

Prowadząca komisję przedstawiła pisemną propozycję prac komisji w roku 2023 stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Dokument przyjęto przez głosowanie 5 głosami „za”

**Ad. 5. Omówienie projektu hali przy budynku szkoły w Bibicach**

Po zapoznaniu się z projektem hali poproszono o szczegółowy kosztorys inwestycji. Jego wartość przewyższa szacowany koszt budowy. Na kolejnej komisji temat kosztów inwestycji będzie analizowany.

**Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad. 7. Zamknięcie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 29.01.2024r  
Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki  
Magdalena Listoś



**SPRAWOZDANIE**  
**z prac Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki**  
**od 01.01.2023r do 31.12.2023r**

Komisja odbyła 12 posiedzeń w trybie stacjonarnym, on-line lub hybrydowym z wykorzystaniem oprogramowania Webex. Członkowie komisji uczestniczyli również w komisjach wspólnych zwoływanych przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Komisja przeprowadzała dyskusje i analizowała sprawy z zakresu:

- wyrażenia zgód na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości własnych gminy;
- analizy planów i realizacji inwestycyjnych na obiektach istniejących w roku bieżącym;
- zapoznanie z graficzną częścią projektu zmian do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki;
- zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie udzielenia i wysokości stawki procentowej udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej;
- zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części miejscowości Zielonki, Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice gmina Zielonki i inne uchwały planistyczne;
- monitorowanie stanu zaawansowania prac nad projektem Ośrodka Zdrowia, Biblioteki Publicznej i Izby regionalnej w Zielonkach;
- analiza sprawozdań Wójta Gminy Zielonki; „Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zielonki za rok 2022”, „Raport o stanie Gminy Zielonki w roku 2022”;
- analiza materiałów projektowych dot. przychodni przy ul. Galicyjskiej w Zielonkach - postęp prac;
- analiza informacji Wójta dot. realizowanych wniosków i zadań z dofinansowaniem zewnętrznym;
- analiza pisma mieszkańca z dnia 10.10.2023 w sprawie zagospodarowania działki komunalnej nr 494 w Węgrzcach;
- analiza pisma Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 13.10.2023 w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego;
- zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zielonki na lata 2024 – 2028;

- zaopiniowanie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Metropolii Krakowskiej i jej Obszaru Funkcjonalnego;
- zaopiniowanie projektu Uchwały Budżetowej Gminy Zielonki na 2024 rok w zakresie zadań komisji;
- zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zielonki w zakresie zadań komisji;
- analiza wniosków sołtysów składanych w planach rzeczowo-finansowych;
- inne sprawy bieżące.

Odbyła się wizja lokalna na terenie realizowanej inwestycji „Budowa dwóch budynków garażowych wraz z instalacjami, układem drogowym i zagospodarowaniem terenu w Węgrzcach na działce nr 461/54.

sporządziła w dniu 31.12.2023r  
Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki



Magdalena Listoś

*Załącznik nr 2 do protokołu z dnia 24.01.2024r  
z posiedzenia Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki*

## **PLAN PRACY NA ROK 2024**

### **Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki**

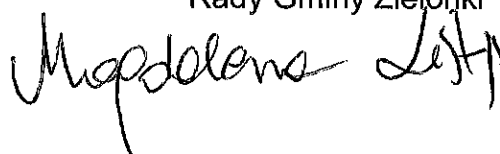
1. Opiniowanie skierowanych do Komisji projektów uchwał.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do Komisji.
3. Opiniowanie treści projektów, protestów, wniosków i zarzutów do:
  - uchwał dotyczących zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - uchwał dotyczących dzierżaw gruntu.
4. Współpraca Komisji z biurem projektowym realizującym zadania projektowe w zakresie uchwał planistycznych.
5. Wyrażanie stanowiska w sprawie projektów inwestycyjnych w zakresie obiektów kubaturowych finansowanych z budżetu gminnego.
6. Wyrażanie stanowiska w sprawie projektów inwestycyjnych w zakresie placów zabaw, boisk, innych obiektów niekubaturowych i założeń urbanistycznych sportowo-rekreacyjnych finansowanych z budżetu gminnego.
7. Bieżąca współpraca ze Starostwem Powiatowym, Dyrekcją Ojcowskiego Parku Narodowego, RdoŚ, Konserwatorem Zabytków i innymi jednostkami w sprawach merytorycznie związanych zakresem prac określonych dla Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

*Przyjmuje się możliwość zmiany planu pracy komisji o tematy wynikające z bieżącej sytuacji, które mogą wystąpić w trakcie roku 2024.*

sporządziła w dniu 24.01.2024 r.

Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju

Rady Gminy Zielonki



Magdalena Listoś

